


# Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

		Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
	<b>Unsere Leistungen</b>			
	<b>Ingenieurleistungen</b>			
1.	Individuelle Planung	✓		
2.	Bodengutachten: 2 Bohrsondierungen bis zu max. 7 m Tiefe einschl. Ingenieurgeologisches Gutachten	✓		
3.	Bauantrag, Entwässerungsplanung, Statik, Wärmeschutznachweis	✓		
4.	Vermessungsleistungen mit Fein- und Grobabsteckung	✓		
5.	Qualifizierte Bauleitung vor Ort	✓		
6.	Fremdüberwachung durch TÜV-Kontrolle	✓		
7.	Energiepass und Blower-Door-Test	✓		

# Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH


Bauleistungen				
8.	Komplette Baustelleneinrichtung: Bauzaun, Bau-WC, Schutzgerüst	✓		
9.	Erdarbeiten inkl. Wiederverfüllung der Arbeitsräume	✓		
10.	WU-Bodenplatte min. 25 cm + zusätzliche Abdichtung der Bodenplatte	✓		
11.	Kellerwände in WU-Beton, in Wohnraumqualität	✓		

		Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
Unsere Leistungen				
12.	Anschluss der Regenentwässerung, des Schmutzwassers + Revisionsschacht an den vorhandenen Kanal	✓		
13.	Außenwände mit hochwärmenden Poroton Planziegel	✓		

# Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

14.	Innenwände in allen Geschossen massiv aus Porotonsteinen inkl. Innenputz als Feinputz	✓		
15.	KVH-Pfettendach mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen inkl. Endanstrich aller sichtbaren Holzteile	✓		
16.	Dacheindeckung mit Tondachziegel der Firma <b>Creaton "MAGNUM"</b>	✓		
17.	Hochwertige Fenster der mit 6-Kammer Profilen mit einer 2 mm Stahlaussteifung im Kern und 3-Fach Verglasung UG-Wert 0,6, <b>Sicherheitsbeschläge ähnlich RC1</b>	✓		
18.	Elektrische <b>Aluminium Rollläden und Somfy Ilmo Motoren</b> in hochwärmegeämmten Aufsatzkasten der <b>Firma WERU</b>	✓		
19.	Eine Inotherm <b>Aluminium Haustür</b> mit dem verbesserten Einbruchschutz 3-Fach Hackenverriegelung	✓		
20.	Elektroinstallation nach DIN	✓		
21.	Innenputz in Qualitätsstufe Q2	✓		
22.	Fußbodenheizung <b>in allen Wohnräumen</b> und Keller inkl. Handtuchheizkörper im Bad und Dusche	✓		
23.	Fließestrich aus Anhydrit	✓		

# Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

		Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
<b>Unsere Leistungen</b>				
24.	Luft/Wasser Wärmepumpe Hersteller <b>Vaillant aro THERM plus VWL</b> , inkl. <b>Speicher 300 ltr.</b>	✓		
25.	Mineralischer Fassadenputz <b>vollflächig armiert</b> zur Vorbeugung von Rissbildung	✓		
26.	Vollholztreppe in Buche <b>Model Canto</b> mit Edelstahlgeländer über alle Geschosse	✓		
27.	Wärmegeämmte Holzeinschubtreppe in den Spitzboden	✓		
28.	Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen 30,00 €/m <sup>2</sup> , einschl. Fliesensockel dauerelastisch verfugt	✓		
29.	Balkongeländer und französische Balkone in Edelstahl	✓		

# Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

---

Ihre Sicherheiten				
30.	Werkvertrag nach den neuen Rechtssprechungen 2018	✓		
31.	Bauherrenhaftpflichtversicherung	✓		
32.	Bauleistungsversicherung	✓		
33.	Baugewährleistungsbürgschaft	✓		
34.	Feuerrohbauversicherung bis zur Fertigstellung	✓		
35.	Vertragserfüllungsbürgschaft nach § 650 m Abs. 2 BGB über 5 %	✓		