Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

		Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
	Unsere Leistungen	MASSIVHAUS RHEIN LAHN INDIVIDUELLE HÄUSER, DIE BEGEISTERN!		
	Ingenieurleistungen			
1.	Individuelle Planung	✓		
2.	Bodengutachten: 2 Bohrsondierungen bis zu max. 7 m Tiefe einschl. Ingenieurgeolgisches Gutachten	✓		
3.	Bauantrag, Entwässerungsplanung, Statik, Wärmeschutznachweis	✓		
4.	Vermessungsleistungen mit Fein- und Grobabsteckung	✓		
5.	Qualifizierte Bauleitung vor Ort	✓		
6.	Fremdüberwachung durch TÜV-Kontrolle	✓		
7.	Energiepass und Blower-Door-Test	✓		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

	Bauleistungen			
8.	Komplette Baustelleneinrichtung: Bauzaun, Bau-WC, Schutzgerüst	✓		
9.	Erdarbeiten inkl. Wiederverfüllung der Arbeitsräume	✓		
10.	WU-Bodenplatte min. 25 cm + zusätzliche Abdichtung der Bodenplatte	✓		
11.	Kellerwände in WU-Beton, in Wohnraumqualität	✓		

		Anbieter A	**Anbieter B**	**Anbieter C**
	Unsere Leistungen	MASSIVHAUS RHEIN LAHN INDIVIDUELLE HÄUSER, DIE BEGEISTERN!		
12.	Anschluss der Regenentwässerung, des Schmutzwassers + Revisionsschacht an den vorhandenen Kanal	✓		
13.	Außenwände mit hochwärmenden Poroton Planziegel	✓		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

14.	Innenwände in allen Geschossen massiv aus Porotonsteinen inkl. Innenputz als Feinputz	✓		
15.	KVH-Pfettendach mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen inkl. Endanstrich aller sichtbaren Holzteile	✓		
16.	Dacheindeckung mit Tondachziegel der Firma **Creaton "MAGNUM"**	✓		
17.	Hochwertige Fenster der mit 6-Kammer Profilen mit einer 2 mm Stahlaussteifung im Kern und 3-Fach Verglasung UG-Wert 0,6, **Sicherheitsbeschläge ähnlich RC1**	✓		
18.	Elektrische **Aluminium Rollläden und Somfy Ilmo Motoren** in hochwärmegedämmten Aufsatzkasten der **Firma WERU**	✓		
19.	Eine Inotherm **Aluminium Haustür** mit dem verbesserten Einbruchschutz 3-Fach Hackenverriegelung	✓		
20.	Elektroinstallation nach DIN	✓		
21.	Innenputz in Qualitätsstufe Q2	✓		
22.	Fußbodenheizung **in allen Wohnräumen** und Keller inkl. Handtuchheizkörper im Bad und Dusche	✓		
23.	Fließestrich aus Anhydrit	✓		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

		Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
	Unsere Leistungen	MASSIVHAUS RHEIN LAHN INDIVIDUELLE HÄUSER, DIE BEGEISTERN!		
24.	Luft/Wasser Wärmepumpe Hersteller **Vaillant aro THERM plus VWL, inkl. Speicher 300 ltr.**	✓		
25.	Mineralischer Fassadenputz **vollflächig armiert** zur Vorbeugung von Rissbildung	✓		
26.	Vollholztreppe in Buche **Model Canto** mit Edelstahlgeländer über alle Geschosse	✓		
27.	Wärmegedämmte Holzeinschubtreppe in den Spitzboden	✓		
28.	Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen 30,00 €/m², einschl. Fliesensockel dauerelastisch verfugt	✓		
29.	Balkongeländer und französische Balkone in Edelstahl	✓		

Ihre Sicherheiten				
30.	Werkvertrag nach den neuen Rechtssprechungen 2018	✓		
31.	Bauherrenhaftpflichtversicherung	✓		
32.	Bauleistungsversicherung	✓		
33.	Baugewährleistungsbürgschaft	✓		
34.	Feuerrohbauversicherung bis zur Fertigstellung	✓		
35.	Vertragserfüllungsbürgschaft nach § 650 m Abs. 2 BGB über 5 %	✓		