

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

Pos.	Bauleistungen	Massivhaus Rhein- Lahn	Anbieter A	Anbieter B
1.	Individuelle Planung Festpreis und Bauzeitgarantie	enthalten		
2.	Planungsleistungen: freie Planung, Bauantrag, Entwässerungsplanung, Statik	enthalten		
3.	Energiepass und Blower-Door-Test - KfW 55 als Standard	enthalten		
4.	Vermessungsleistungen mit Fein- und Grobabsteckung	enthalten		
5.	Fremdüberwachung durch TÜV-Kontrolle	enthalten		
6.	Abschluss einer Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung	enthalten		
7.	Sicherheitsbürgschaft	enthalten		
8.	Qualifizierte Bauleitung vor Ort	enthalten		
9.	Keller als "weisse Wanne" inkl. Perimeterdämmung, Wohnraumfenster	enthalten		
10.	Hochwertige Passivhaus Fenster mit Mehrkammer Profilen und 3-Fach Verglasung UG-Wert 0,6	enthalten		
11.	Dicke WU-Bodenplatte min. 25 cm + zusätzliche Abdichtung der Bodenplatte + Unterbodenplattendämmung	enthalten		
12.	Komplette Baustelleneinrichtung Bereitstellung + Verbrauch Bauwasser + Baustrom, Bau-WC u. Schutzgerüst	enthalten		
13.	Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Keller inkl. Handtuchheizkörper im Bad, regelbar	enthalten		
14.	Durchgefärbter Silikonharzputz in vielen Farben nach Wahl, inkl. Sockelanstrich	enthalten		
15.	Bodengutachten: 2 Bohrsondierungen bis zu max. 7 m Tiefe einschl. Ingenieurgeologisches Gutachten	enthalten		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

Pos.	Bauleistungen	Massivhaus Rhein- Lahn	Anbieter A	Anbieter B
16.	Innenwände in allen Geschossen inkl. Dachgeschoss massiv aus Porotonsteinen inkl. Innenputz als Feinputz	enthalten		
17.	Erdarbeiten inkl. Wiederverfüllung der Arbeitsräume	enthalten		
18.	Innentüren, Innenputz, Elektroinstallation, Fußbodenheizung im Kellergeschoss	enthalten		
19.	Vollholztreppe in Buche über alle Geschosse inkl. Echtholz Abschlussgeländer	enthalten		
20.	KVH-Pfettendach mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen inkl. Endanstrich aller sichtbaren Holzteile	enthalten		
21.	Anschluss der Regenentwässerung, des Schmutzwassers + Revisionsschacht an den vorhandenen Kanal	enthalten		
22.	Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung bis zu 91%	enthalten		
23.	Elektrische Rollläden mit Widerstandserkennung in hochwärmegeprägten Aufsatzkasten	enthalten		
24.	Wärmegeprägte Holzeinschubtreppe in den Spitzboden	enthalten		
25.	Hocheffizienz Wärmepumpe SG (Smart Grid ready) + Smart Control Regelung	enthalten		
26.	Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen 30,00/qm, einschl. Fliesensockel dauerelastisch verfugt	enthalten		
27.	Balkongeländer und französische Balkone in Edelstahl	enthalten		