



Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

Unsere Leistungen - Standard Effizienzhaus 55			Anbieter A	Anbieter B
Ingenieurleistungen				
1.	Individuelle Planung	✓		
2.	Bodengutachten: 2 Bohrsondierungen bis zu max. 7 m Tiefe einschl. Ingenieurgeologisches Gutachten	✓		
3.	Bauantrag, Entwässerungsplanung, Statik	✓		
4.	Vermessungsleistungen mit Fein- und Grobabsteckung	✓		
5.	Qualifizierte Bauleitung vor Ort	✓		
6.	4-Phasen Fremdüberwachung durch TÜV-Kontrolle	✓		
7.	Energiepass und Blower-Door-Test	✓		
Bauleistungen				
8.	Komplette Baustelleneinrichtung: Bereitstellung u. Verbrauch Bauwasser + Baustrom, Bauzaun, Bau-WC, Schutzgerüst	✓		
9.	Erdarbeiten inkl. Wiederverfüllung der Arbeitsräume	✓		
10.	Unterbodenplattendämmung aus XPS Hartschaumplatten nach Wärmeschutzberechnung	✓		
11.	WU-Bodenplatte min. 25 cm + zusätzliche Abdichtung der Bodenplatte	✓		
12.	Keller in WU-Beton, in Wohnraumqualität	✓		
13.	Anschluss der Regenentwässerung, des Schmutzwassers + Revisionsschacht an den vorhandenen Kanal	✓		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

Unsere Leistungen - Standard Effizienzhaus 55		 MASSIVHAUS RHEIN LAHN	Anbieter A	Anbieter B
14.	Außenwände mit hochwärmenden Poroton Planziegel der Firma JUWÖ Poroton	✓		
15.	Innenwände in allen Geschossen massiv aus Porotonsteinen inkl. Innenputz als Feinputz	✓		
16.	KVH-Pfettendach mit sichtbaren Sparren- und Pfettenköpfen inkl. Endanstrich aller sichtbaren Holzteile	✓		
17.	Dacheindeckung mit Tondachziegel der Firma Creaton "MAGNUM"	✓		
18.	Hochwertige Passivhaus Fenster der Firma Wintech mit 6-Kammer Profilen mit einer 2 mm Stahlaussteifung im Kern und 3-Fach Verglasung UG-Wert 0,5, Wintech Secure (Sicherheitsstufe 4) und Fenstergriff Hoppe Tokyo	✓		
19.	Elektrische Rollläden mit Somfy Ilmo Motoren in hochwärmegedämmten Aufsatzkasten der Firma Roma	✓		
20.	Multimediaverkabelung und Elektroinstallation nach DIN	✓		
21.	Innenputz in Qualitätsstufe Q2	✓		
22.	Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Keller inkl. Handtuchheizkörper im Bad	✓		
23.	Fließestrich aus Anhydrit	✓		
24.	dezentrale kontrollierte Wohnraumlüftung in der Fensterleibung der Firma Roos Fabrikat Airfox, mit Wärmerückgewinnung	✓		
25.	Luft/Wasser Wärmepumpe Hersteller Stiebel Eltron Fabrikat WPL ICS Classic Compact Set	✓		
26.	Mineralischer Fassadenputz vollflächig armiert zur Vorbeugung von Rissbildung	✓		
27.	Vollholztreppe in Buche mit Edelstahlgeländer über alle Geschosse	✓		

Checkliste Leistungen Massivhaus Rhein-Lahn GmbH

Unsere Leistungen - Standard Effizienzhaus 55			Anbieter A	Anbieter B
28.	Wärme gedämmte Holzeinschubtreppe in den Spitzboden	✓		
29.	Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen 30,00/qm, einschl. Fliesensockel dauerelastisch verfugt	✓		
30.	Balkongeländer und französische Balkone in Edelstahl	✓		
Ihre Sicherheiten				
31.	Werkvertrag nach den neuen Rechtssprechungen 2018	✓		
32.	Bauherrenhaftpflichtversicherung	✓		
33.	Bauleistungsversicherung	✓		
34.	Baugewährleistungsversicherung	✓		
35.	Feuerrohbauversicherung bis zur Fertigstellung	✓		
36.	Vertragserfüllungsbürgschaft nach § 650 m Abs. 2 BGB über 5 %	✓		